

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษ์ลดา ประชาอุทิศ 90 นิติบุคคลหมู่จัดสรรที่ดิน พฤษ์ลดา ประชาอุทิศ 90และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/4035 ลงวันที่ 02 พฤษภาคม 2554 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด จัดสรรที่ดิน พฤษ์ลดา ประชาอุทศ 90

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ สวนหย่อมและสวนสาธารณะภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ สวนหย่อมและสวนสาธารณะ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 1)
2. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 2)
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน			
- ตรวจสอบดูแลแนวรั้ว และแนวกำแพงกันดินให้มีสภาพการใช้งานที่ดี อยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้ว และแนวกำแพงกันดินให้มี สภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 3)
1.3 คุณภาพอากาศ			
1. จำกัดความเร็วรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	ทางโครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 33)
2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการใช้ถนน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้ สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการใช้ถนน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 2)
3. ดูแลสวนและพื้นที่ปลูกต้นไม้ในโครงการให้ร่มรื่นอยู่เสมอ และ เจริญเติบโตสมบูรณ์เพื่อให้ได้ดูดซับก๊าซ เสียง ฝุ่นละออง และ ให้ร่มเงาช่วยลดความร้อน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีดูแลสวนและพื้นที่ปลูกต้นไม้ในโครงการให้ร่ม รื่นอยู่เสมอ และเจริญเติบโตสมบูรณ์เพื่อให้ได้ดูดซับก๊าซ เสียง ฝุ่น ละออง และให้ร่มเงาช่วยลดความร้อน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด จัดสรรที่ดิน พฤษ์ลดา ประชาอุทิศ 90

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1.4 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน 1. กำหนดความเร็วของรถยนต์ที่เข้าโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	ทางโครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้าโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 33)
2. ห้ามรถขายเร่ เข้าในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยห้ามรถขายเร่ เข้าในพื้นที่โครงการ	-	
3. ในการต่อเติม หรือปรับปรุงบ้านเจ้าของบ้านต้องทำเรื่องแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลก่อนนำช่างเข้าไปปรับปรุงอาคารเพื่อแจ้งกฎระเบียบการเข้า-ออก และการปฏิบัติงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ4
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว			
-	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด จัดสรรที่ดิน พฤษ์ลดา ประชาอุทิศ 90

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1.6 ทรัพยากรน้ำ			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงาน ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น แบบเกราะ-กรองไร้อากาศรองรับน้ำเสีย 1.0 ลบ.ม./วัน สำหรับบ้านเดี่ยว สำนักนิติบุคคล ถึงขนาด 5.0 ลบ.ม./วัน สำหรับสโมสร และสรว่ายน้ำ ถึงขนาด 12.0 ลบ.ม./วัน สำหรับโรงเรียนอนุบาล และถึงขนาด 0.69 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคารพักขยะ โดยทำการติดตั้ง จำนวน 1 ถัง/แปลง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 5)
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดงานหมุนชีวภาพ (RBC) จำนวน 2 ชุด ขนาด 170 ลบ.ม./วัน และ 600 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยบ่อรวบรวมน้ำเสีย ชุดควบคุมอัตราการไหล ถึงปฏิกรณ์แบบจานหมุน ถึงตกตะกอนแบบมีแผ่นเอียงช่วยตกตะกอน และบ่อเก็บตะกอน โดยมี ความสามารถลดค่า BOD ให้เหลือประมาณ 20มก./ล. เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐาน น้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ประมาณ 303.04 ลบ.ม./วัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด จัดสรรที่ดิน พฤษ์ลดา ประชาอุทิศ 90

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)			
2. บริเวณบ่อสูบลบและตะแกรงดักขยะ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และดักขยะที่ติดมากับน้ำ ออกทุกๆ สัปดาห์	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 7,8)
3. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และการทำงานของ อุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้การทำงานของ ระบบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และมีค่าน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐาน ที่กำหนด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 6)
4. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปของเครื่องสูบน้ำเสียจากตู้ควบคุมที่จะแสดงสถานะการทำงาน และการทำงานของ อุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด หากระบบเกิดขัดข้อง ต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันน้ำ เสียปะปนลงสู่คลองสาธารณะ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานทั่วไปของ เครื่องสูบน้ำเสียจากตู้ควบคุมที่จะแสดงสถานะการทำงาน และ การทำงานของ อุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด หากระบบเกิดขัดข้อง ต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวก ข ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 6)
5. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และเครื่องจักรทุกชนิด ตาม กำหนดเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ2
6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ในส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อ ประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ในส่วนระบบบำบัดน้ำ เสียรวมเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด จัดสรรที่ดิน พฤษ์ลดา ประชาอุทศ 90

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ 1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)			
7. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากกระบอกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภทได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องสูบน้ำตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ2
10. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในนิติบุคคลบ้านจัดสรร) เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่คลองสาธารณะ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด จัดสรรที่ดิน พฤษ์ลดา ประชาอุทศ 90

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)			
11. จัดให้มีการนำน้ำผ่านการบำบัดมาใช้รดต้นไม้ภายในโครงการด้วยท่อ Reuse ขนาด 50 มม. เจาะรูพุน ฝังใต้ดินลึกประมาณ 0.3 เมตร ไปยังพื้นที่สวนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณน้ำที่ก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณะ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ	ทางโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 11)
13. ประสานงานกับ อบต.บ้านคลองสวน เพื่อดำเนินการขุดลอกคลองสาธารณะ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 36)
14. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในคลองสาธารณะและท่อระบายน้ำ	ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในคลองสาธารณะและท่อระบายน้ำ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 15)
15. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมและคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, Suspended Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil&Grease, Total Coliform และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด จัดสรรที่ดิน พฤษ์ลดา ประชาอุทศ 90

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพบนบก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพในน้ำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก รุ่นประหยัดน้ำ และฝักบัว เป็นต้น	ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก รุ่นประหยัดน้ำ และฝักบัว เป็นต้น	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 14)
2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่า และประหยัด	ทางโครงการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่า และประหยัด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 11)
3. ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีารชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด จัดสรรที่ดิน พฤษ์ลดา ประชาอุทิศ 90

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.2 การใช้ไฟฟ้า			
- ส่วนเจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ			
1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด)ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 13)
3. จัดให้มีสวิตซ์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	ทางโครงการจัดให้มีสวิตซ์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด จัดสรรที่ดิน พฤษ์ลดา ประชาอุทศ 90

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 13)
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ การปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 4)
7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- ปิดสวิตซ์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากบ้านพัก	ทางโครงการจัดให้มีสวิตซ์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 12)
- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5	ทางโครงการเลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด จัดสรรที่ดิน พฤษ์ลดา ประชาอุทศ 90

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 13)
- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการปล่อยไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน	-	-
- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 19)
- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดคอมจอมประหยัดแทนหลอดอ้วน ใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดแอลกอฮอล์	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- ควรใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์กับหลอดคอมจอมประหยัด จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้อีกมาก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน ไม่ว่าจะเป็นในบ้านหรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- ตั้งคอมพิวเตอร์ทำงาน หรือติดตั้งไฟเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน จะประหยัดไฟลงไปได้มาก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด จัดสรรที่ดิน พฤษ์ลดา ประชาอุทิศ 90

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
- เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกินไปจนเกินไป เพราะกินไฟมากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนังบ้าน 15 ซม.	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- ต้องละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้ตู้เย็นทำงานเกินไป จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก ทำให้กินไฟมาก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มีคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้ไม่มีคนดูเป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช่เหตุ แถมยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	--
- ช่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะช่วยลดการสิ้นเปลืองไฟได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
8. ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิติบุคคลและพื้นที่ส่วนกลาง เช่น “กรุณาปิดน้ำ-ไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	ทางโครงการติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิติบุคคลและพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 11,12)
- ส่วนเจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ			
1. รณรงค์การปิดน้ำและไฟทุกครั้ง หลังใช้	ทางโครงการรณรงค์การปิดน้ำและไฟทุกครั้ง หลังใช้	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 11)
2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมูมประหยัด)ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย หรือพื้นที่ที่ต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด จัดสรรที่ดิน พฤษ์ลดา ประชาอุทิศ 90

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
3. ให้ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน	-	-
4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 13)
5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	-	-
6. ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดไฟฟ้า	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 19)
7. ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยบดบังแสงแดด ลดความร้อน ให้ร่มเงา และประหยัดพลังงาน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยบดบังแสงแดด ลดความร้อน ให้ร่มเงา	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 1)
3.3 การจัดการขยะ			
1. จัดให้มีถังขยะสำเร็จรูปฝาปิดมิดชิดขนาด 150.0 ลิตร จำนวน 1 ถังไว้แต่ละแปลงที่ดิน	ทางโครงการจัดให้มีถังขยะสำเร็จรูปฝาปิดมิดชิดขนาด 150.0 ลิตร จำ 1 ถังไว้แต่ละแปลงที่ดิน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 20)
2. จัดให้มีอาคารพักขยะรวม จำนวน 1 แปลง ตั้งอยู่บริเวณบ่อหนองน้ำที่ 1 ขนาดกว้าง x ยาว x สูง (4.50 x 4.50 x2.50 ม.) ปริมาตรกักเก็บ 36.45 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง-ขยะอันตราย และห้องขยะเปียก สามารถกักเก็บได้นาน 3.09 วัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด จัดสรรที่ดิน พฤษ์ลดา ประชาอุทิศ 90

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)			
3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ส่วนสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม อบต.บ้านคลองสวนเป็นผู้เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 22) ภาคผนวก จ5
4. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านแยกขยะมูลฝอยภายในบ้าน ที่สามารถขายได้ ก่อนนำไปรวบรวมไปยังห้องพักขยะ เพื่อรอเก็บขนต่อไปได้แก่ ขวดพลาสติก แก้ว เศษโลหะ กระป๋องน้ำอัดลม และเศษกระดาษ เป็นต้น	ทางโครงการมีการส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิวให้ลูกบ้านในโครงการรู้จักและเข้าใจ 5R คือ Repair, Reduce, Reuse, Recycle และ Reject	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 23)
5. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิวให้ลูกบ้านในโครงการรู้จักและเข้าใจ 5R คือ Repair, Reduce, Reuse, Recycle และ Reject			
6. รณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะอันตรายและประสานให้ อบต.บ้านคลองสวน มาเก็บขนทุกๆ 30 วัน			
7. ประสานงานกับรถเก็บขนขยะของ อบต.บ้านคลองสวน ให้เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาที่ทำการเก็บขน	ทางโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะของ อบต.บ้านคลองสวน ให้เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาที่ทำการเก็บขน	-	ภาคผนวก จ5
8. บริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะ ต้องมีแสงสว่างที่เพียงพอแก่ผู้ใช้รถบนถนน ให้สามารถมองเห็นรถเก็บขนขยะได้ในระยะไกล	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 24)
3.4 การระบายน้ำ			
1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 3 บ่อ คือ บ่อที่ 1 ขนาดความจุ 1,700 ลบ.ม. และบ่อที่ 2 ขนาดความจุ 3,400 ลบ.ม. และบ่อที่ 3 ขนาดความจุ 1,400 ลบ.ม. ปริมาตรรวม 6,500 ลบ.ม.	ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 25)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด จัดสรรที่ดิน พฤษ์ลดา ประชาอุทิศ 90

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)			
2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกินสภาพเดิม โดยในช่วงปลายฤดูฝนต่อฤดูแล้ง โครงการจะเก็บน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ของโครงการ สำหรับนำไปใช้ประโยชน์ในช่วยฤดูแล้งต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 25)
3. จัดให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำ โครงการทุกๆ 1 ปี ปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และขุดลอกเศษ ตะกอนในท่อระบายน้ำโครงการทุกๆ 1 ปี	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 27)
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยทำหน้าที่เปิด-ปิดประตูระบายน้ำด้วยเครื่อง กว้านผ่อนแรงชนิดมือหมุน (Sluice Gates)โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน ตลอดเวลา	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยทำหน้าที่เปิด-ปิดประตูระบาย น้ำด้วยเครื่องกว้านผ่อนแรงชนิดมือหมุน (Sluice Gates) โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนตลอดเวลา	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 28)
5. ห้ามมิให้มีกิจกรรมรื้อกล้า หรือกีดขวางทางระบายน้ำในคลองรางโพธิ์ และคลองมอญ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
6. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงาน ดังนี้			
- ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศรองรับน้ำเสีย 0.69 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคารพักขยะ, 1.0ลบ.ม./วัน สำหรับบ้าน เดี่ยว สำนักนิติบุคคล, 5.0 ลบ.ม./วันสำหรับสโมสรและสระว่ายน้ำ และ 12.0 ลบ.ม.ม./วัน สำหรับโรงเรียนอนุบาล โดยทำการติดตั้ง จำนวน 1 ชุด/แปลง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด จัดสรรที่ดิน พฤษ์ลดา ประชาอุทิศ 90

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)			
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดจานหมุนชีวภาพ (RBC) จำนวน 2 ชุด ขนาด 170 ลบ.ม./วัน และ 600 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยบ่อรวบรวม น้ำเสีย ชุดควบคุมอัตราการไหล ถึงปฏิกรณ์แบบจานหมุน ถึง ตกตะกอนแบบมีแผ่นเอียงช่วยตกตะกอน และเก็บตะกอน โดยมีความสามารถลดค่า BOD ให้เหลือประมาณ 20 มก./ล. เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ประมาณ 303.04 ลบ.ม.มม./วัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 5)
- เจ้าของโครงการรณรงค์ให้นิติบุคคลบ้านจัดสรรปฏิบัติ			
- ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น เช่น ทสจ.สมุทรปราการ อบต.บ้านคลองสวน ทสม.อำเภอพระสมุทรเจดีย์ อสม.ตำบลบ้านคลองสวน ผู้นำชุมชน หมู่ 2 ตำบลบ้านคลองสวน เพื่อเข้าร่วมตรวจสอบการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง รวมถึงการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากมลภาวะด้านอื่น ๆ ที่เกิดจากโรงงานอุตสาหกรรมด้านทอผ้าที่ติดกับโครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยรอบที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนใกล้เคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง			
1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด จัดสรรที่ดิน พฤษ์ลดา ประชาอุทิศ 90

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)			
2. จัดเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วน	ทางโครงการ. จัดเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 30)
3. จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 33)
4. จัดให้มีโครงการรณรงค์การเคารพกฎจราจรภายในหมู่บ้าน เพื่อลดอุบัติเหตุ โดยประชาสัมพันธ์ให้คนในหมู่บ้านพฤษ์ลดาประชาอุทิศ 2 รับทราบ	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจราจรไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 37)
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
- ในกรณีที่เจ้าของบ้านพักอาศัยมีความประสงค์ให้จัด water font หรือตัดแปลงอาคาร บริเวณที่ติดกับคลองมอญและคลองรางโพธิ์ และบริเวณส่วนอื่นๆ ของอาคาร ต้องแจ้งรายละเอียดการปรับปรุง/ต่อเติมแก่เจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมยื่นแบบแปลน เพื่อให้โครงการพิจารณาตรวจสอบให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หลังจากนั้นจึงจะยื่นขออนุญาตตัดแปลงอาคารต่อ อบต.บ้านคลองสวน เพื่อพิจารณาออกใบอนุญาตต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด จัดสรรที่ดิน พฤษ์ลดา ประชาอุทิศ 90

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
- การมีส่วนร่วมกับชุมชนที่ส่วนเจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ3
1. จัดให้มีเครื่องเติมอากาศผิวน้ำ ลักษณะแบบกังหันชัยพัฒนา ตามความเหมาะสม บริเวณสะพานข้ามคลองมอญภายในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเครื่องเติมอากาศผิวน้ำ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 34)
2. สนับสนุนและมีส่วนร่วมกับศูนย์ประสานงานองค์การชุมชนตำบลบ้านคลองสวน ในการจัดหาจุลินทรีย์ที่ใช้บำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม ปีละ 2 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 35)
3. จัดทำป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ทั้งขยะ/สารเคมีอันตรายลงในคลอง ขนาดไม่น้อยกว่า 2.5 X 1.0 เมตร ตามความเหมาะสม บริเวณแนวสะพานข้ามคลองมอญและคลองรางโพธิ์	ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุ ก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในคลองสาธารณะและท่อระบายน้ำ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 15)
4. สนับสนุนและมีส่วนร่วมในการรณรงค์รักษาความสะอาดและเก็บเศษขยะในคลองมอญและคลองรางโพธิ์ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด จัดสรรที่ดิน พฤษ์ลดา ประชาอุทศ 90

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			
5. ประสานงานกับอบต.บ้านคลองสวน เพื่อดำเนินการขุดลอกคลอง สาธารณะ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจะดำเนินการประสานงานกับอบต.บ้านคลองสวน เพื่อดำเนินการขุดลอกคลองสาธารณะ ภายในปี 2568	-	-
6. ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น เช่น ทสจ.สมุทรปราการ/ อบต.บ้านคลองสวน/ทสม.อำเภอพระสมุทรเจดีย์/อสม.ตำบลบ้านคลองสวน/ผู้นำชุมชนหมู่ 2 ตำบลบ้านคลองสวน เพื่อเข้าไปมีส่วนร่วมในการ ดำเนินกิจกรรมรณรงค์รักษาคลองมอญ และคลองรางโพธิ์ รวมถึงการ เฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากมลภาวะด้านอื่นๆ ที่เกิดขึ้นจาก โรงงานอุตสาหกรรม ด้านทิศเหนือที่ติดกับโครงการและบริเวณ ใกล้เคียงโดยรอบ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการและประชาชนใกล้เคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- การมีส่วนร่วมกับชุมชนที่ส่วนเจ้าของโครงการรณรงค์ให้นิติบุคคล บ้านจัดสรรปฏิบัติ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ3
- ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น เช่น ทสจ.สมุทรปราการ/อบต. บ้านคลองสวน/ทสม.อำเภอพระสมุทรเจดีย์/อสม.ตำบลบ้านคลอง สวน/ผู้นำชุมชนหมู่ 2 ตำบลบ้านคลองสวน เพื่อเข้าร่วมตรวจสอบการ วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของโครงการ บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง รวมถึงการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากมลภาวะ ด้านอื่นๆ ที่เกิดขึ้นจากโรงงานอุตสาหกรรม ด้านทิศเหนือที่ติดกับ โครงการ และบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนใกล้เคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด จัดสรรที่ดิน พฤษ์ลดา ประชาอุทิศ 90

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยสุขภาพประชาชน			
1.ผลกระทบจากการคมนาคมเข้า-ออกโครงการ			
- ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 29)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วน	ทางโครงการ จัดเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 30)
- จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 33)
- จัดให้มีการรณรงค์การเคารพกฎจราจรภายในหมู่บ้าน เพื่อลดอุบัติเหตุ โดยประชาสัมพันธ์ให้คนในหมู่บ้านพฤษ์ลดาประชาอุทิศ 2 รับทราบ	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจราจรไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 37)
2.ผลกระทบการปฏิสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ			
- จัดให้มีสวนสาธารณะพร้อมลู่วิ่งไว้บริการ เพื่อส่งเสริมการออกกำลังกาย ตามแบบแปลนในข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน	ทางโครงการจัดให้มีสวนสาธารณะ บริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 38)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สวนให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีดูแลสวนและพื้นที่ปลูกต้นไม้ในโครงการให้ร่มรื่นอยู่เสมอ และเจริญเติบโตสมบูรณ์เพื่อให้ได้ดูดซับก๊าซ เสียง ฝุ่นละออง และให้ร่มเงาช่วยลดความร้อน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 1)
- บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด จัดสรรที่ดิน พฤษ์ลดา ประชาอุทิศ 90

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยสุขภาพประชาชน (ต่อ)			
3.ผลกระทบการระบายน้ำทิ้งลงในคลองรางโพธิ์และคลองมอญ			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงาน	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงาน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 5)
- จัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย แก่เจ้าของบ้าน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เพื่อให้สามารถดูแลรักษาระบบให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 6)
- ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำในคลองรางโพธิ์และคลองมอญอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 การปฏลตตามมาตรการปองกันและแกไขผลกระทบลลิ่งแวดลอมโครงการอาคารชุด จลสรรที่ดิน พฤษภลดา ประชาอุทล 90

มาตรการปองกันและแกไขผลกระทบลลิ่งแวดลอม	รายละเอียดการปฏลตตามมาตรการ	ปญหา อุปสรรคและการแกไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยาดำเนนการ			
4.2 การสาธารณสุข อาชวลอนามลสุขภาพประชาชน (ต่อ)			
4.ความปลอดภยของผู่พักอาศัย และชุมชนโดยรอบ			
- จลดลให้มลเวรยามรลษาความปลอดภยออกตรวจดูแลความเรลยบรลยตลอด 24 ชวลโมง	ทางโครงการจลดลให้มลเวรยามรลษาความปลอดภยออกตรวจดูแลความเรลยบรลยตลอด 24 ชวลโมง	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 32)
- จลดสร้างป้อมยาม และลให้มลยามประจ่าป้อม ดูแลความเรลยบรลยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	ทางโครงการจลดสร้างป้อมยาม และลให้มลยามประจ่าป้อม ดูแลความเรลยบรลยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 31)
- จลดลทำรล้วรอบโครงการสูงประมาณ 2.00 เมตร เป็นขอบเขตลตความขัดแยงระหวางชุมชนเก่าและใหม่ และลลดโอกาสในการเกดปญหาเรองการสูญหายในทรลphyลน ซลิ่งกันและกันระหวางผู่อยู่ในเขตรล้วและนอกโครงการ	ทางโครงการจลดลทำรล้วรอบโครงการสูงประมาณ 2.00 เมตร เป็นขอบเขตลตความขัดแยงระหวางชุมชนเก่าและใหม่ และลลดโอกาสในการเกดปญหาเรองการสูญหายในทรลphyลน ซลิ่งกันและกันระหวางผู่อยู่ในเขตรล้วและนอกโครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 39)
4.3 การศลษา			
-	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม			
-	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.5 ความปลอดภยสาธารณะและการปองกันอัคคภย			
1. ตลดตล้งลห้ดับเพลิงลให้กระจายทล้วพื้นที่โครงการ และดูแลลให้มลสภาพตลพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทางโครงการตลดตล้งลห้ดับเพลิงลให้กระจายทล้วพื้นที่โครงการ และดูแลลให้มลสภาพตลพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 40)
2. จลดลให้มลเครลืองดับเพลิงเคมล ซนลด ABC ธนาลความจุ 20 ปอนลจำนวน 2 เครลือง ไล้บริเวณป้อมยาม และนลตบคคหลของโครงการ	ทางโครงการจลดลให้มลเครลืองดับเพลิงเคมล ซนลด ABC ธนาลความจุ 20 ปอนลจำนวน 2 เครลือง ไล้บริเวณป้อมยาม และนลตบคคหลของโครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 41)
3. จลดลให้มลรล้วลอมรอบบอหนวลน้ำ ตามที่ได้ออกแบบไล้ เพื่อปองกันอุปตลเหตุจากการพลลตกของเดล็ก	ทางโครงการจลดลให้มลรล้วลอมรอบบอหนวลน้ำ ตามที่ได้ออกแบบไล้ เพื่อปองกันอุปตลเหตุจากการพลลตกของเดล็ก	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 26)

ตารางที่ 2-1 การปฏลปตตามมาตรการปองกันและแกไขผลกระทบลลิ่งแวดลอมโครงการอาคารชุด จัดสรรที่ดิน พฤษภลดา ประชาอุทล 90

มาตรการปองกันและแกไขผลกระทบลลิ่งแวดลอม	รายละเอียดการปฏลปตตามมาตรการ	ปญหา อุปสรรคและการแกไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการ
ช่วงระยะเปดดำเนินการ			
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะและการปองกันอัคคีภย (ต่อ)			
4. จดให้มเวยามรลษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรยบรยอตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการจดให้มเวยามรลษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรยบรยอตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 32)
5. จดสร้างปอมยาม และให้มเวยามประจำปอม ดูแลความเรยบรยอบรเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	ทางโครงการจดสร้างปอมยาม และให้มเวยามประจำปอม ดูแลความเรยบรยอบรเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 31)
6. ดูแลและตรวจสอบระบบกล้องโทรทศน์วงจรปด บรเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ใช้การได้ต้อยเสมอ และจะต้องเก็บบันทึกข้อมูลทุกวัน	ทางโครงการจดให้มเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบระบบกล้องโทรทศน์วงจรปด บรเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ใช้การได้ต้อยเสมอ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 18)
4.6 สุนทรียภาพและทศนียภาพ			
1. จดให้มพื้นที่สเยวตามผังการจดภูมิสถาปัตย์ บรเวณสวนสาธารณะจำนวน 3 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 10,400 ตร.ม.	ทางโครงการจดให้มพื้นที่สเยวตามผังการจดภูมิสถาปัตย์ บรเวณสวนสาธารณะ จำนวน 3 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 10,400 ตร.ม.	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 4)
2. จดให้มแนวกำแพงกันดินและร้วด้านที่ตลกับคลองมอญและคลองรางโพธิ์ แบ่งเป็นร้วทลบ สูงประมาณ 1.0 เมตรต่อด้วยร้วปรงสูงประมาณ 1.8 เมตร เพื่อปองกันการพังทลายของดิน และสร้างภูมิทศน์ที่ตลทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ รวมถึงความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการจดให้มแนวกำแพงกันดินและร้วด้านที่ตลกับคลองมอญและคลองรางโพธิ์ แบ่งเป็นร้วทลบ สูงประมาณ 1.0 เมตรต่อด้วยร้วปรงสูงประมาณ 1.8 เมตร เพื่อปองกันการพังทลายของดิน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 21)
3. จดให้มการปลูกไม้อย่นต้น เช่น ต้นปบขาว โมก ตลอดแนวร้วภายในพื้นที่โครงการด้านที่ตลกับบรคคลองมอญและคลองรางโพธิ์	ทางโครงการปฏลปตตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 4)
4. จดให้มการปลูกต้นไม้ประเภไม้รมน้ำทองถลน บรเวณค่นคลองมอญ และคลองรางโพธิ์ด้านนอกร้วโครงการ เพื่อเพิ่มภูมิศน์ แต่งรลษาระบบนิเวศน์ และปองกันการพังทลายของดินลงคลอง	ทางโครงการปฏลปตตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด จัดสรรที่ดิน พฤษ์ลดา ประชาอุทศ 90

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)			
5. ดูแลสวนและต้นไม้ภายในโครงการ และริมคลองให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีดูแลสวนและพื้นที่ปลูกต้นไม้ในโครงการให้ร่มรื่นอยู่เสมอ และเจริญเติบโตสมบูรณ์เพื่อให้ใบได้ดูดซับก๊าซ เสี่ยง ฝุ่นละออง และให้ร่มเงาช่วยลดความร้อน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 1)
6. ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และทำรั้วล้อมรอบบริเวณบ่อหน้า เพื่อความปลอดภัย	ทางโครงการควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และทำรั้วล้อมรอบบริเวณบ่อหน้า เพื่อความปลอดภัย	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 26)
- มาตรการดูแลของนิติบุคคลบ้านจัดสรร			
- จัดให้มีคนงานกวาด ดูแลความสะอาดถนน สวนสาธารณะ และทางเท้า รวมทั้งจัดเก็บขยะภายในหมู่บ้าน อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์	ทางโครงการจัดให้มีคนงานกวาด ดูแลความสะอาดถนน สวนสาธารณะ และทางเท้า รวมทั้งจัดเก็บขยะภายในหมู่บ้าน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 2)
- จัดให้มีคนงานรดน้ำต้นไม้ ดูแลและบำรุงรักษาสวนสาธารณะบ่อหน้า และริมถนนภายในโครงการอย่างน้อย 1 วัน/ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีดูแลสวนและพื้นที่ปลูกต้นไม้ในโครงการให้ร่มรื่นอยู่เสมอ และเจริญเติบโตสมบูรณ์เพื่อให้ใบได้ดูดซับก๊าซ เสี่ยง ฝุ่นละออง และให้ร่มเงาช่วยลดความร้อน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 1)
- มาตรการดูแลของเจ้าของบ้าน			
- รณรงค์ให้เจ้าของบ้านแต่ละหลังร่วมกันปลูกต้นไม้ หรือจัดสวนภายในบ้าน เพื่อเพิ่มความร่มรื่น สวยงาม และลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- รณรงค์ให้บ้านพักอาศัยแปลงที่ติดคลองสาธารณะ ห้ามก่อสร้างหรือต่อเติมอาคาร โดยเว้นระยะถอยร่นไม่น้อยกว่า 6 เมตร จากแนวเขตที่ดินด้านติดคลองสาธารณะ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด จัดสรรที่ดิน พฤษภลดา ประชาอุทศ 90

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
1. ด้านเศรษฐกิจและสังคม			
- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแล ความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 32)
- จัดสร้างป้อมยาม และจัดยามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อย บริเวณ หน้าโครงการ	ทางโครงการจัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อม ดูแลความ เรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 31)
2. ด้านน้ำเสียและการระบายน้ำ			
- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ให้ได้ตาม มาตรฐาน	ทางโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ให้ ได้ตามมาตรฐาน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 5)
- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนสำหรับชะลอน้ำ และป้องกันน้ำท่วมพื้นที่	ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนสำหรับชะลอน้ำ และป้องกันน้ำ ท่วมพื้นที่	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 25)
3. ด้านขยะมูลฝอย			
- จัดให้มีถังขยะรองรับไว้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีถังขยะรองรับไว้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 20)
- ให้บริษัทฯ เข้ามาเก็บขนขยะเมื่อมีขยะตกค้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก จ5
- รณรงค์ให้ลูกบ้าน และประชาชนข้างเคียงมีกิจกรรมคัดแยกขยะ ร่วมกัน	ทางโครงการรณรงค์ให้ลูกบ้าน และประชาชนข้างเคียงมีกิจกรรม คัดแยกขยะร่วมกัน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด จัดสรรที่ดิน พฤษภลดา ประชาอุทศ 90

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			
4. ด้านการจราจร			
- ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างในโครงการให้ใช้การได้ดีเสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 29)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการ. จัดเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 30)
- รมรงค้ให้ผู้อาศัยในโครงการเข้าใจ และปฏิบัติตามกฎจราจร	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจราจรไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 37)
5. ด้านทัศนียภาพ			
- ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดี และเติบโตอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการจัดให้มีดูแลสวนและพื้นที่ปลูกต้นไม้ในโครงการให้ร่มรื่นอยู่เสมอ และเจริญเติบโตสมบูรณ์เพื่อให้ใบได้ดูดซับก๊าซ เสียย ฝุ่นละออง และให้ร่มเงาช่วยลดความร้อน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 1)
- ควบคุมดูแลอาคาร และบ้านให้เป็นตามแบบก่อสร้าง	ทางโครงการควบคุมดูแลอาคาร และบ้านให้เป็นตามแบบก่อสร้าง	-	-